



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-758

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom postupku nad dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 23. prosinca 2019.

r i j e š i o   j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. broj 1519 etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Slavonski Brod, čestica broj 1098/17, poslovna zgrada sa 976 m<sup>2</sup>, 11. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), identifikator predmeta prodaje 6043, identifikator nadmetanja 15353, u ukupnom iznosu od 5.001,00 kn namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 5.001,00 kn.
2. Nalaže se računovodstvu suda da sredstva u ukupnom iznosu od 5.001,00 kn prenese na račun stečajnog dužnika Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, broj računa IBAN: HR5223400091190019446, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 5.001,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predložio da se cjelokupni iznos od 5.001,00 kn unese u stečajnu masu radi podmirjenja troškova stečajnog postupka koji su već sada veći od iznosa za koji je unovčena nekretnina. Naime, tijekom trajanja stečajnog postupka nastali troškovi koji se sastoje od troškova javne dražbe u iznosu od 4.400,00 kn, troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 182.604,55 kn, troškovi pričuve u iznosu od 298.004,58 kn te dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 504,00 kn, a koji se svi troškovi ne mogu podmiriti iz ostvarene kupovnine.

Na ročištu za diobu kupovnine različni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 23. prosinca 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-70cdc**

Kontrolni broj: **06a7c-d9f73-c5ac7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.